

به نام خدا

شماره: ۱۴-۵-۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۰۳

پیوست: ندارد

اعضاء محترم پروژه ۱۷۶ واحدی - منطقه ۱۸ تهران

موضوع: تامین مالی پروژه ۱۷۶ واحدی خلیج فارس

با سلام. بطوریکه مستحضر هستید تامین مالی برای ساخت پروژه بر دو اساس مبتنی می باشد:

۱- وام بانکی.

۲- آورده اعضای محترم.

پس از تشکیل پرونده اخذ وام در بانک شعبه آشناسان و با عبور از پیشرفت ۲۰٪ (براساس کارشناسی بانک مسکن)، مسئولین تعاونی برای تعیین تکلیف اخذ وام به شعبه و متعاقب آن به معاونت شعب غرب بانک مراجعه نمودند. نظر بانک مسکن بر این است که با توجه به شرایط اقتصادی امروز، پیشرفت کنونی برای تخصیص وام مورد نیاز کافی نیست، و بایستی حداقل ۲۵ تا ۳۰ درصد پیشرفت حاصل شده باشد. همچنین رسوب مالی تعاونی در بانک نیز تکافوی اخذ سقف وام مورد نیاز و دریافت وام با خرید حداقل اوراق را نمی کند.

حاصل مذاکرات و توافق با معاونت شعب غرب تهران این شد که رسوب مالی در حساب جاری و پیشرفت پروژه نیز افزایش یابد تا در خردادماه بتوان با خرید حداقل ۲۰٪ اوراق نسبت به اخذ وام اقدام نمود.

لازمه رسیدن به پیشرفت ۲۵ تا ۳۰ درصدی پروژه و افزایش رسوب در حساب بانکی تعاونی مستلزم انجام تعهدات مالی اعضای محترم براساس شرایط پیش بینی شده در قرارداد می باشد که متأسفانه تا این تاریخ بطور کامل محقق نشده است. علیهذا شایسته است تمامی اعضا نسبت به پرداخت تعهدات خود شامل:

۱- پرداخت کامل علی الحساب ساخت به میزان ۴۰۰ میلیون تومان.

۲- پرداخت ۵ قسط ۴۰ میلیون تومانی جمعاً معادل ۲۰۰ میلیون تومان تا پایان سال جاری.

۳- پرداخت سه قسط ۴۰ میلیون تومانی جمعاً معادل ۱۲۰ میلیون تومان تا آخر خرداد ماه ۱۴۰۵.

یادآور می شود، تعدادی از اعضا محترم با پرداخت های به موقع، هیچ بدهی بابت مبالغ یادشده مذکور ندارند.

علیهذا لازم است مابقی اعضا محترم نیز هر چه سریعتر حداکثر تا ۱۵ اسفند ماه نسبت به واریز مانده بدهی سال جاری خود به شماره شبای بانک مسکن شعبه آشناسان IR640140040000014005159265 بنام شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت کیسون اقدام و برای سال آتی نیز متعهد و ملزم به پرداخت اقساط ماهیانه باشند.

با سپاس
مدیرعامل
طاہری
رئیس هیات مدیره
پور روان بخش
KEHC
شرکت تعاونی مسکن
کارکنان کیسون
شماره ثبت ۳۳۴۲۱۰